

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: DSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 04.027.227/0001-81

RG/Inscrição Estadual: 10.331.655-8

Endereço: Rua H18 Quadra 75 Lote 15 Sala 03 Cidade Vera Cruz – Aparecida de Goiânia – Go CEP-74.935-210

Telefone: 62-99677-4793

E-mail: dsa.eng02@outlook.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: Alfredo Martinelli

CPF/CNPJ: 041.898.338-00

Endereço: Rua Nossa senhora da conceição Quadra 14 lote 14 N° SN Setor aeroporto CEP-73.840-000 Campos Belos de Goiás.

Telefone (63) 9253-9339

E-mail:

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua Juarez Barbosa Quadra 21 lote 03 Setor aeroporto CEP-73.840-000 Cidade de Campos Belos de Goiás.

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Misto

☐ Canteiro de obras

Área aproximada: _____

Matrícula do imóvel: _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.550,00 (Hum mil, Quinhentos e cinquenta reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boleto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.550,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

(x) No estado em que se encontra

() Após pequenos reparos pelo locador

() Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Campos Belos de Goiás - Go, 04/03/2026



ALFREDO MARTINELLI